

STADSLEDNINGSKONTORÉT KANSLIET UMEÅ KOMMUN	
2005-06-16	
Dnr: 2005, 457	Dp: 212
Aktbil:	Bil:

Motion

Fullmäktige  
Umeå Kommun

### Omprioritering av utbyggnaden av Tomtebo.

Planeringsfrågorna har under lång tid varit i fokus för den politiska debatten. Avsaknaden av en aktuell översiktsplan har starkt ifrågasatts av många partier i fullmäktige. Långsiktigheten i planeringen av tillkommande bostadsbebyggelse och verksamhetsområden präglas därför av ryckighet och en känsla av "brandkärs" uttryckningar. Avsaknaden av en fungerande/aktuell översiktsplan skapar osäkerhet hos investerarna och hos en del en känsla av godtycke i hanteringen av ideer och tankar som förs fram.

En fråga som varit uppe i debatten är hur områdena runt Nydalasjön ska nyttjas för framtiden. Ska Tomtebos utbyggnad få en fortsättning öster om Nydalasjön? Ska den där tilltänkta bebyggelsen läggas nära sjön med den uppenbara risken att utnyttjandet av Nydalområdet, för det rörliga friluftlivet, försvaras och vattenmiljön påverkas negativt?

Med tanke på osäkerheterna med en exploatering öster om Nydalasjön är det då inte rätt tidpunkt att stanna upp och tänka om, när det gäller utbyggnaden av Tomtebo? Mitt svar är tveklöst ja!


Tomtebo området planerades ursprungligen som en kompakt stadsmiljö – att jämföras med den i centra Umeå. Förutsättningarna för att fullfölja dessa tankar har successivt förändrats. Tomtebo har mer och mer fått karaktären av ett bostadsområde med varierad bebyggelse med olika upplåtelseformer och med varierad exploateringsgrad. Mao ungefär som våra övriga bostadsområden i kommunen. Exploateringen har nu nått det tänkta centrumområdet där det i dag inte finns någon etablering. Förhoppningsvis kommer en etablering av fullstor idrottshall med möjligheter för kulturaktiviteter (allaktivitetshus) och med F – 9 skola att byggas där. Något kommersiellt centrum av traditionellt snitt kommer knappast till stånd med tanke på närheten till Ålidhems centrum och Strömpilen.

Området efter det tänkta centrumområdet på Tomtebo (betecknat med A på bifogad karta) är i de planer som gäller avsatt för att exploateras på samma sätt som övriga Tomtebo, alltså rätt kompakt bebyggelse. Jag anser att dessa planer bör ändras och i stället förvandla dessa områden med friliggande bebyggelse där tomterna fördelas till hugade spekulanter genom kommunens tomtkö. Läget vid sydspetsen av Nydalasjön är väl lämpat för ett bostadsområde med den karaktären.

Området som i översiktsplanesammanhang går under namnet Uminova stad (betecknat med B på bifogad karta) bör i stället för det nämnda området öster om det tänkta centrat på Tomtebo kunna omvandlas till ett relativt kompakt bostadsområde med visst inslag av miljömässigt avpassad verksamhet. Lanspråkstagandet av och exploateringen av Uminova stad bör komma före en exploatering av områdena öster om Nydalasjön (betecknat med C på bifogad karta). De senare områdena bör också få vila till dess att kommunens mark i anslutning till I 20 området tagits i anspråk.

Sammanfattningsvis; 1. Förvandla nästa etapp av Tomtebos utbyggnad till ett område med friliggande bebyggelse, fördelad via kommunens tomtkö.  
2. Lämna de omdiskuterade områdena öster om Nydalasjön för en eventuell exploatering i framtiden.  
3. Utnyttja det centralt belägna Uminova stads området för tätare bebyggelse med inslag av miljömässigt avpassad verksamhet.  
4. Påbörja planeringen av det centralt belägna I 20 området.

Yrkande: att fullmäktige ger planeringsutskottet i uppdrag att i enlighet med intentionerna i motionen förändra inriktningen av planeringen för Tomtebo och Uminova stad.

Umeå den 16 juni 2005  
  
Nils Häggström (c)

